

**CJENOVNIK POSREDNIČKIH USLUGA  
AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA „PRESTIGE“ VI. Herak Haris Ilijaš**

Redni broj	Vrsta/opis usluge	Standardni iznos posredničke naknade	Plaćanje
<b>Standardne usluge</b>			
1.	Prodaja nekretnina	1,00 % do 5,00 % + PDV od ukupne i konačne prodajne cijene nekretnine Minimalan iznos provizije 500,00 KM	Prodavac nakon sklapanja predugovora ili ugovora
2.	Kupovina nekretnina	1,00 % do 5,00 % + PDV od ukupne i konačne prodajne cijene nekretnine Minimalan iznos provizije 500,00 KM	Kupac nakon sklapanja predugovora ili ugovora
3.	Iznajmljivanje/zakup nekretnina	50,00% (za ugovore o zakupu do 12 mjeseci) od iznosa prve mesečne zakupnine 100,00 % (za ugovore o zakupu na 12 mjeseci i preko 12 mjeseci) od iznosa prve mesečne zakupnine	Zakupodavac nakon sklapanja ugovora o zakupu
4.	Iznajmljivanje/zakup nekretnina po principu „stan na dan“ (samo dovodjenje zakupca)	20,00 % od ukupnog mjesečnog prihoda/iznosa zakupnine	Zakupodavac mjesečno na osnovu evidencije iznajmljivanja
<b>Dodatne usluge</b>			
1.	Procjena vrijednosti nekretnine (detaljna tržišna procjena vrijednosti nekretnine)	100,00 KM do 500,00KM	Prodavac nakon izvršene procjene
2.	Prezentacija nekretnine izradom elektronske brošure koja podrazumjeva oglašavanje nekretnine slanjem brošure putem e-maila kupcima ili prodavcima iz baze podataka Posrednika i posebno promovisanje/isticanje nekretnine na društvenim mrežama	50,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju
3.	Izrada i objava promo videa nekretnine (do 3 minute)	100,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju
4.	Izrada, štampanje i podjela brošure za nekretninu	100,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju
5.	Usluga pribavljanja ZK Izvoda, lista nepokretnosti ili drugih dokumenata u ime i za račun Nalogodavca (troškove izdavanja dokumenata snosi Nalogodavac)	100,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju

**POSEBNE ODREDBE:**

U skladu sa Članom 27. (stav 1) Zakona o posredovanju u prometu nekretnina, Posrednik zadržava pravo slobodnog ugovaranja visine posredničke naknade sa Nalogodavcem, odnosno na osnovu odluke ovlaštenog lica Posrednika, utvđene visine naknada u ovom Cjenovniku mogu se mijenjati, na više bez ograničenja, u visini naknade uz navodjenje izmjena u ugovoru o posredovanju.

Ilijaš, 28.10.2022.godine

Broj: 54/22

