

Broj: 05-04-59-UT/22

Mostar; 08.06.2022. godine

Federalno ministarstvo trgovine, rješavajući po zahtjevu „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ vl. Haris Herak, ulica 126 Ilijaške Brigade b.b. Ilijaš u predmetu izdavanja rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretnina i upisu u Registar posrednika, na temelju članka 6. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina („Službene novine Federacije BiH“, broj 75/21) i članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službeni novine Federacije BiH“, br.: 2/98 i 48/99), donosi

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE se da „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ vl. Haris Herak, ulica 126 Ilijaške Brigade b.b. Ilijaš (dalje: „Posrednik“), ispunjava uvjete da u poslovnom prostoru, koji se nalazi u Ilijašu, u ulici 126 Ilijaške Brigade b.b., u sjedištu obrta, obavlja djelatnost posredovanja u prometu nekretnina pod šifrom 68.31.– „Agencija za poslovanje nekretninama“.

2. Posrednik može početi sa obavljanjem djelatnosti posredovanja u prometu nekretnina danom prijema ovog rješenja.

3. Posrednik je upisan u Registar posrednika Federalnog ministarstva trgovine pod registarskim brojem: **08/2022**.

O b r a z l o ž e n j e

Federalno ministarstvo trgovine zaprimilo je dana 09.05.2022. godine zahtjev i dopuna zahtjevu dana 23.05.2022. godine, obrta „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ vl. Haris Herak, ulica 126 Ilijaške Brigade b.b. Ilijaš za izdavanje rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretnina. U zahtjevu je navedeno da se djelatnost posredovanja u prometu nekretnina obavlja u poslovnom prostoru koji se nalazi u Ilijašu u ulici 126 Ilijaške Brigade b.b..

Odredbom članka 6. stavak 1.) Zakona o posredovanju u prometu nekretnina („Službene novine Federacije BiH“, broj 75/21; dalje: „Zakon“) propisano je da pravna ili fizička osoba podnosi ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretnina i upisu u Registar posrednika, a u svezi sa člankom 4. Zakona kojim je taksativno pobrojana dokumentacija koju je posrednik dužan da dostavi uz zahtjev za izdavanje rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretnina.

Razmatrajući dostavljeni zahtjev, ovaj organ je utvrdio da je isti opravdan i sukladan sa odredbom članka 4. Zakona.

Uz zahtjev, obrt „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ vl. Haris Herak, ulica 126 Ilijaške Brigade b.b. Ilijaš, dostavilo je sljedeću dokumentaciju:

- Ovjerenu kopiju Rješenja Službe za privredu i financije općine Ilijaš broj: 04/1-21-3338/18 od 22.10.2018. godine i broj: 04/1-21-2570/16 od 30.09.2016. godine
- Uvjerenje Službe za privredu i financije općine Ilijaš broj: 04/1-22-902/22 od 19.04.2022. godine
- Ovjerenu kopiju Prijave osiguranja, Obrazac JS3100E, Porezne uprave Federacije BiH od 11.10.2016. godine
- Ovjerenu kopiju Ugovora o radu na neodređeno vrijeme broj 1-4/22 od 01.10.2016. godine
- Ovjerenu kopiju Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika (ID broj), Porezne uprave Federacije BiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo od 07.11.2018. godine
- Ovjerenu kopiju Police osiguranja osiguravajućeg društva „WIENER OSIGURANJE“, Filijala Sarajevo, broj 5.033.619 od 13.05.2022. godine za slučaj odgovornosti osiguranika „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ za štetu nastalu obavljanjem djelatnosti posrednika, sa naznačenom sumom osiguranja u iznosu od 150.000,00 KM,
- Ovjerenu kopiju Ugovora o zakupu poslovnih prostorija od 28.01.2022. godine,
- Ovjerenu kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu za agenta posredovanja u prometu nekretnina, broj 01-01.1-113/22 od 26.03.2022. godine

Uvidom u Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za agenta posredovanja u prometu nekretnina, broj 01-01.1-113/22 od 26.03.2022. godine, utvrđeno je da je Haris Herak, koji je zaposlen kod „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“, stekao status agenta za posredovanja u prometu nekretnina.

Na temelju urednog zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ vl. Haris Herak, ulica 126 Ilijaške Brigade b.b. Ilijaš ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretnina i upisa u Registar posrednika, kako je to propisano odredbama članka 4. Zakona, čime je Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ stekao status posrednika, te je primjenom člana 6. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Posrednik „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ upisan je u Registar posrednika pod brojem: **08/2022**, koji vodi Federalno ministarstvo trgovine.

Taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 12,00 KM u smislu tarifnog broja 1 i. 3. po Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi ("Službene novine Federacije BiH", br.: 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

Naputak o pravnom lijeku:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena. Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Mostaru, u roku od 30 dana od dana njegovog prijema. Tužba se predaje neposredno ili se šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod nadležnog suda ili kod drugog redovnog suda.



Dostavljeno:

1. „Agencija za promet nekretnina“ PRESTIGE“ vl. Haris Herak, ulica 126 Ilijaške Brigade b.b. Ilijaš
2. u spis
3. a/a