

CJENOVNIK POSREDNIČKIH USLUGA
AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA „PRESTIGE“ VI. Herak Haris Ilijaš

Redni broj	Vrsta/opis usluge	Standardni iznos poredničke naknade	Plaćanje
Standardne usluge			
1.	Prodaja nekretnina	3,00 % + PDV od ukupne i konačne prodajne cijene nekretnine	Prodavac nakon sklapanja predugovora ili ugovora
2.	Kupovina nekretnina	3,00 % + PDV od ukupne i konačne kupovne cijene nekretnine	Kupac nakon sklapanja predugovora ili ugovora
3.	Iznajmljivanje/zakup nekretnina	50,00% (za ugovore o zakupu do 12 mjeseci) od iznosa prve mesečne zakupnine 100,00 % (za ugovore o zakupu na 12 mjeseci i preko 12 mjeseci) od iznosa prve mesečne zakupnine	Zakupodavac nakon sklapanja ugovora o zakupu
4.	Iznajmljivanje/zakup nekretnina po principu „stan na dan“ (samo dovodjenje zakupca)	20,00 % od ukupnog mjesečnog prihoda/iznosa zakupnine	Zakupodavac mjesečno na osnovu evidencije iznajmljivanja
Dodatne usluge			
1.	Procjena vrijednosti nekretnine (detaljna tržišna procjena vrijednosti nekretnine)	50,00 KM	Prodavac nakon izvršene procjene
2.	Prezentacija nekretnine izradom elektronske brošure koja podrazumjeva oglašavanje nekretnine slanjem brošure putem e-maila kupcima ili prodavcima iz baze podataka Posrednika i posebno promovisanje/isticanje nekretnine na društvenim mrežama	50,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju
3.	Izrada i objava promo videa nekretnine (do 3 minute)	100,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju
4.	Izrada, štampanje i podjela brošure za nekretninu	100,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju
5.	Usluga pribavljanja ZK Izvoda, lista nepokretnosti ili drugih dokumenata u ime i za račun Nalogodavca (troškove izdavanja dokumenata snosi Nalogodavac)	100,00 KM	Prodavac nakon potpisivanja ugovora o posredovanju

POSEBNE ODREDBE:

U skladu sa Članom 27 (stav 1) Posrednik zadržava pravo slobodnog ugovaranja visine posredničke naknade sa Nalogodavcem, odnosno na osnovu odluke ovlaštenog lica Posrednika, utvđene visine naknada u ovom Cjenovniku mogu se mijenjati bez ograničenja u visini naknade uz navodjenje izmjena u ugovoru o posredovanju.

Ilijaš, 28.10.2022 godine

Broj: 54/22

